

# Huishoudelijk Reglement (HR) Tuinpark Zonnehoek

20 november 2023

## Toelichting procedure

Binnen de Bond van Volkstuinders (BvV) zijn statuten en reglementen vastgesteld. Elk aangesloten tuinpark heeft daarnaast een HR met eigen afspraken, regels en richtlijnen. Het HR is dus een aanvulling op de statuten en -reglementen en de inhoud mag er niet mee in tegenspraak zijn.

Het vorige HR van Zonnehoek is vastgesteld in 2010.

Omdat in de loop der jaren onderdelen niet meer van toepassing of gewijzigd zijn, is een nieuw HR vastgesteld.

Het Bestuur heeft voor de aanpassingen vooraf advies gevraagd aan leden van de Bouw- en Tuincommissie.

Tijdens de ledenvergadering van 21 mei 2023 is het eerste concept besproken. De op- en aanmerkingen zijn door het Bestuur besproken en waar passend verwerkt in de tekst.

De BvV heeft beoordeeld of de inhoud in overeenstemming is met de Bondsstatuten en -reglementen. Na akkoord van de BvV is het geactualiseerde HR opnieuw voorgelegd in de najaarsledenvergadering van 19 november 2023. De ledenvergadering is met twee aanpassingen unaniem akkoord gegaan.

## Toelichting huisjes en hagen

Zonnehoek dankt zijn unieke karakter onder meer aan de fraaie hagen en de bijzondere tuinhuisjes. De hagen maken Zonnehoek tot een geheel. Voldoende groeirimte en goed onderhoud zijn hiervoor essentieel. Op een aantal punten is daarom de tekst over de hagen aangevuld.

De tuinhuisjes zijn in 1953 volgens een bepaald (diabolo) principe ontworpen en geplaatst. Ze zijn eenvormig door de gelijke uitvoering, afmeting en kleur. Ondanks het feit dat een aantal huisjes wijzigingen hebben ondergaan, is het streven de oorspronkelijke opzet te behouden. Dit betekent dat een ingreep aan de huisjes eerder 'conserverend' dan 'veranderend' moet zijn.

De tuinder, die het huisje wil opknappen, vraagt hiervoor vooraf schriftelijk akkoord aan het Bestuur. De genoemde richtlijnen vormen de basis voor het verlenen van de toestemming.

## Huishoudelijk reglement Zonnehoek

### HR VAN ZONNEHOEK OP STATUTEN & REGLEMENTEN VAN DE BOND VAN VOLKSTUINDERS

---

Samen met de statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders (BvV) regelt dit supplement de rechten en plichten van de leden van Zonnehoek.

<b>De Bond of BvV:</b>	De Bond van Volkstuinders te Amsterdam.
<b>Bondsbestuur:</b>	Het bestuur van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam.
<b>Tuinpark:</b>	Het geheel van volkstuinen dat een afdeling vormt [tuinpark Zonnehoek].
<b>Afdeling:</b>	Een niet-rechtspersoonlijkheid bezittende organisatorische eenheid van de bond waaronder de leden van de bond ressorteren.
<b>Afdelingsvergadering:</b>	De Algemene Vergadering van de afdeling Zonnehoek.
<b>Het Bestuur:</b>	Het afdelingsbestuur van Zonnehoek.
<b>Het lid / de leden:</b>	Een meerderjarig persoon die als lid is toegelaten op een tuin op Tuinpark Zonnehoek. Per tuin kan slechts één lid worden toegelaten.
<b>De partner:</b>	Een persoon die voldoet aan het begrip “partner” volgens de lijst van Begripsbepalingen van de reglementen en statuten van de Bond.
<b>De aspirant:</b>	Een persoon die geen lid is van de Bond en op een lijst van aspiranten is geplaatst.
<b>De Statuten:</b>	De Statuten van de Bond
<b>De Reglementen:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het Algemeen Reglement BvV</li><li>• Het Afdelingsreglement BvV</li><li>• Het Tuinreglement BvV</li><li>• Het Bemiddelingsreglement BvV</li><li>• Het Tuchtreglement BvV</li><li>• De Bondsbouwvoorschriften BvV</li></ul>

#### Doel van de reglementen

Het doel van de reglementen van de Bond van Volkstuinders (BvV) en het Huishoudelijk Reglement (HR) is het handhaven van een goed functionerend tuinpark waarbij iedereen rekening met elkaar houdt en waar tevens de individuele vrijheid gewaarborgd kan blijven. Het uiteindelijke doel is dat iedereen in alle rust en met plezier kan tuinieren op tuinpark Zonnehoek.

#### **AFDELINGSREGLEMENT - Ad ARTIKEL 2 LIDMAATSCHAP**

1. Een nieuwe tuinder wordt begeleid bij de eerste seizoenen van het tuinder zijn. Deelname aan de begeleidingsactiviteiten is verplicht.
2. Mensen die een tuin hadden op Zonnehoek of zij die worden voorgedragen door het Bestuur kunnen vriend worden van Zonnehoek.  
Als vriend doneert men minimaal € 20 per jaar en levert men in natura een vrijwillige bijdrage.  
Vrienden ontvangen een sleutel, uitnodigingen voor activiteiten en de Tuinkrant.  
Ook kan het clubhuis worden gereserveerd tegen de vastgestelde vergoeding en voorwaarden.

#### **AFDELINGSREGLEMENT - Ad. ARTIKEL 4.7 ASPIRANTEN en 5 RANGLIJST ASPIRANTEN**

1. Indien een aspirant drie keer een tuin heeft geweigerd kan deze door het Bestuur lager op de ranglijst worden geplaatst. Een weigering telt alleen als een tuinder na bezichtiging een tuin niet accepteert.
2. Indien een lid ten minste twee jaar de beschikking heeft gehad over één en dezelfde tuin kan hij zich op een ranglijst van interne kandidaten laten plaatsen voor een andere tuin op Zonnehoek door dit schriftelijk kenbaar te maken aan het Bestuur. De toewijzing gebeurt onder voorwaarden in volgorde van datum van schriftelijke aanmelding. Zie Artikel 1, lid 5 van het Tuinreglement.
3. Interne kandidaten hebben voorrang op aspiranten.

#### **AFDELINGSREGLEMENT - Ad. ARTIKEL 6 BEËINDIGING LIDMAATSCHAP, WAARDEBEPALING TEN INBOEDEL**

1. In geval het lid het lidmaatschap door opzegging wil beëindigen, doet hij dit schriftelijk aan de secretaris van Zonnehoek met het formulier 'Opzegging lidmaatschap Zonnehoek'.
2. De overdracht van tuinen vindt tweemaal per jaar plaats. In uitzonderlijke gevallen kan het bestuur anders beslissen. Opzeggingen ontvangen voor 1 maart en 1 september worden binnen twee maanden na deze data in behandeling genomen.

#### **TUINREGLEMENT - Ad. ARTIKEL 4.11 en 4.12 WAARDEBEPALING BOUWSELS EN BEPLANTINGEN**

1. Het vertrekkende lid is verplicht werkzaamheden, zoals vermeld het rapport met de waardebeoordeling, twee weken voor de datum van de tuinoverdracht te verrichten. Indien het vertrekkende lid dit achterwege laat, worden de kosten voor uitvoering van deze werkzaamheden op het vertrekkende lid verhaald.

#### **TUINREGLEMENT - Ad. ARTIKEL 6 ALGEMENE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET BETREKKING TOT DE TUIN**

1. Leden hebben de vrije beschikking over de aan hen beschikbaar gestelde grond en dagverblijf, met inachtneming van de bepalingen en het hierna volgende:
  - a. het dagverblijf en andere opstallen, zoals schuurtjes en kassen en de tuin, dienen goed te worden onderhouden;
  - b. defecten, zoals gebroken ruiten en hang- en sluitwerk dienen voor eigen rekening hersteld te worden;
  - c. zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur mogen er geen veranderingen aan de buitenzijde van het dagverblijf worden aangebracht (aanvraag gebeurt via de Bouwcommissie);
  - d. zie verder de Bondsbouwvoorschriften.
2. Leden zijn verantwoordelijk voor de hoofdkraan, het aftapkraantje en de watermeter die zich op de tuin bevinden. Als door bevriezing, slijtage of andere oorzaken een defect ontstaat, is het lid verplicht deze op eigen kosten te (laten) herstellen of vervangen.
3. Leden moeten er voor zorgen dat de waterput goed bereikbaar en zichtbaar is; het deksel mag dus niet bedekt zijn met beplanting, stenen en dergelijke.
4. Leden zijn verplicht de paden en hagen vrij van gras en woekerende planten te houden.
5. Leden die geen pad langs hun tuin hebben zijn verplicht andere delen van het tuinpark te

- onderhouden, door het Bestuur aan te wijzen.
6. Het is leden niet toegestaan de hagen die de tuin scheiden van de algemene grond van het tuinpark aan de bovenzijde en de tuinpadkant te knippen met uitzondering van die leden, die dat op verzoek van het Bestuur als taak op zich hebben genomen.
  7. Onderhoud van de heggen  
In afwijking van het Tuinreglement 3.c zijn de heggen op Zonnehoek maximaal 1.10 meter hoog. Tuinders dienen de heg als volgt te onderhouden:
    - a. De binnenkant (tuinzijde) van de heg zodanig snoeien dat de heg vanaf de stammetjes ongeveer 30 tot 50 cm. kan uitgroeien.
    - b. Achter de heg geen doorlopende gesloten hoge beplanting; doorzicht moet mogelijk blijven. Dit is ter beoordeling van het Bestuur.
    - c. Andere bomen en struiken zodanig snoeien dat de heg voldoende licht krijgt. Dit is ter beoordeling van het Bestuur.
    - d. Binnen een halve meter van de heg geen bomen en struiken plaatsen.
    - e. Onderbegroeiing van de heg is toegestaan mits goed onderhouden en niet woekerend.
  8. Leden zijn verplicht het toegangshek bij de ingang op vastgestelde tijden achter zich te sluiten.
  9. Het is niet toegestaan op paden te fietsen anders dan met het oogmerk zich van de ingang van het tuincomplex naar de tuin en terug te begeven. Bromfietsers dienen de motor uit te schakelen.
  10. Voor en achter het toegangshek kan worden geladen en gelost. De automobilist laat bij het raam van de geparkeerde auto een bericht met het telefoonnummer achter.
  11. Brandweer, ziekenwagen en andere aan Zonnehoek gerelateerde dienstverleners kunnen tijdelijk op het terrein parkeren.
  12. Als een lid geen gevolg geeft aan uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden in het onderhoud, volgt een aanschrijving van het Bestuur waarin de uiterste datum staat voor wanneer het lid aan deze verplichting moet voldoen. Als niet voor deze uiterste datum aan de verplichting is voldaan, wordt een en ander in opdracht van het Bestuur en voor rekening van het betreffende lid in orde gebracht. (Tuinreglement artikel 6, lid 2 letter b).

#### **TUINREGLEMENT – Ad. ARTIKEL 9 AANLEG, INDELING EN ONDERHOUD TUIN**

1. Leden onderhouden de tuin volgens de principes van het Natuurlijk Tuinieren.
2. Ten minste 20 procent van het grondoppervlak dat voor tuin bestemd is, moet met levende bloemen en siergewassen beplant zijn. (zie Tuinreglement, art.6, lid 1)
3. Het is verplicht om op de tuin een compostbak of compostcontainer te gebruiken.
4. Het is toegestaan om in onderling overleg een afscheiding van levend plantmateriaal tussen de tuinen te maken. Deze afscheiding mag niet hoger zijn dan 1,4 m. Vanaf het huisje gerekend mag in totaal niet meer dan 5,5 meter een hoogte van 1,8 m. hebben. Het ontwerp voor het hoge deel dient te worden goedgekeurd door de Bouwcommissie.
5. In plaats van levend plantmateriaal is uitsluitend op in punt 4. genoemde plek een schutting/windscherm met een maximum van 5,5 meter toegestaan mits aangevraagd bij de Bouwcommissie en met schriftelijke toestemming van het Bestuur. Enig ander windscherm is niet toegestaan. Zie ook Bondsbouwvoorschriften art. 9.
6. De afscheidingen dienen vanaf beide zijden toegankelijk te zijn voor onderhoud. Elke tuinder onderhoudt zijn eigen kant.
7. Als burens onderling niet tot overeenstemming en een oplossing komen over de erfscheiding, neemt het Bestuur een besluit. Hierbij is de kwaliteit van de bestaande afscheiding richtinggevend. Eventuele kosten zijn voor rekening van de tuinder(s).
8. In het geval de erfscheiding moet worden verwijderd, kan een tuinder na verwijdering onder dezelfde voorwaarden (zie punt 4) een eigen afscheiding maken waarbij 0,5 m. tot de grens vrij moet blijven.
9. Als een nieuwe tuinder en de burens niet tot overeenstemming komen over een grensafscheiding, kan hij drie jaar nadat de tuin is geaccepteerd om aanpassing van de erfscheiding vragen bij het Bestuur.

10. Bij de keuze van aanplant van bomen of hogere bosschages dienen tuinders rekening te houden met mogelijke overlast die grote, hoge bomen en struiken in de toekomst op andere tuinen kunnen veroorzaken. Bomen die zeer groot kunnen worden, mogen niet worden aangeplant of gezaaid. Dit geldt ook voor spontane zaailingen van hoge bomen. Deze moeten worden verwijderd voor ze 2m hoogte hebben bereikt.
11. Een verzoek om een kap-, rooi- of snoeivergunning moet door een tuinder schriftelijk met motivatie worden ingediend via het Bestuur bij de Gemeente Amsterdam.
12. De kosten die het aanvragen van een kapvergunning en het kappen, rooien en snoeien van bomen met zich meebrengen zijn voor rekening van de betreffende tuinder.
13. De tuinder dient in overleg met het Bestuur gevolg te geven aan de door de Gemeente Amsterdam opgelegde herplantplicht.

#### **TUINREGLEMENT – Ad. ARTIKEL 11 ALGEMEEN WERK**

1. Leden zijn verplicht het aantal jaarlijks vastgestelde aantal uren (18-24) algemeen werk te verrichten. Het Bestuur bepaalt na overleg met de Groencommissie het aantal uren.  
Een lid kan zich laten vervangen door zijn geregistreerd partner of inwonend(e) kind(eren), mits die 18 jaar of ouder zijn.  
Ook kan een lid zich door één vaste ‘hulptuinder’ laten vervangen, mits deze persoon door de lid-tuinder voor het begin van het tuinseizoen als zodanig aan het Bestuur wordt voorgedragen en het Bestuur hier positief over heeft beslist. (art 11 Tuinreglement lid 8). De lid-tuinder blijft op de eerste plaats verantwoordelijk en aansprakelijk.
2. De oproep tot het verrichten van algemeen werk geschiedt door het Bestuur of door een door het Bestuur daartoe gemachtigde. Van de door leden verrichte werkuren wordt officiële aantekening bijgehouden.
3. Indien de tuinder of zijn vaste vervanger niet op de voorgeschreven datum present kan zijn, dan verricht hij zijn tuinbeurt in overleg met de ploegleider op een andere dag.
4. Aan leden die ondanks een oproep van het Bestuur niet aan het algemeen werk hebben deelgenomen, kan - naast de in te halen werkbeurten - aan het einde van het kalenderjaar een bedrag per achterstallige werkbeurt in rekening worden gebracht.
5. Leden van 75 jaar of ouder zijn vrijgesteld van algemeen werk (art. 11 TR lid 3).

#### **TUINREGLEMENT – Ad. ARTIKEL 12. BRUIKLEEN**

1. Tijdens uren waarop algemeen werk wordt verricht kunnen leden geen gereedschap en kruiwagens van Zonnehoek voor eigen gebruik lenen.
2. De van Zonnehoek geleende materialen dienen op dezelfde dag onbeschadigd en schoon weer te worden ingeleverd op de daarvoor vastgestelde plaats.

#### **TUINREGLEMENT – Ad. ARTIKEL 14. OVERTREDING**

Het is verboden

1. Op het tuinpark te overnachten;
2. Plakkaten of drukwerk zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur op het tuinpark aan te brengen of te (laten) verspreiden;
3. Andere dan de nationale of stedelijke vlag, of bonds- of tuinparkvlag op het complex uit te steken of te hijsen, tenzij met schriftelijke toestemming van het Bestuur;
4. Houtkachels en stookplaatsen te gebruiken;
5. De tuin als opslagplaats te gebruiken;
6. Afval aan te bieden buiten de geldende regels en tijden;
7. Groen en snoeihout van de eigen tuin op of in het openbare gedeelte van Zonnehoek, de spoordijk en openbare strook langs de Archangelweg te deponeren;
8. Bomen, struiken en planten in het openbare gedeelte van Zonnehoek en de spoordijk te zetten en/of weg te halen en onderhoud te plegen aan het algemene groen zonder schriftelijke toestemming van het Bestuur of van de commissie die belast is met het beheer van het algemeen groen.

## **BONDSBOUW VOORSCHRIFTEN (08-12-2018) – Ad. ARTIKEL 4 TUINHUIS**

Voor Zonnehoeck gelden andere richtlijnen voor de toegestane bebouwing dan genoemd in artikel 4 met uitzondering van artikel 4.8

### **BONDSBOUWVOORSCHRIFTEN - Aanvulling**

Voor tuinpark Zonnehoeck geldt het volgende.

- Het tuinhuisje heeft inclusief uitbouw een maximale oppervlakte van 11,5 m<sup>2</sup>.
- Het aanleggen van een spoeltoilet, stookplaatsen en houtkachels is niet toegestaan.
- Windschermen mogen alleen geplaatst worden als onderdeel van een scheidingswand tussen tuinen (zie punt 4 in het HR van Tuinreglement ad. Artikel 9).
- De tuinhuisjes hebben een speciale vorm: gesloten huisjes met een gedeelde binnenwand mogelijk uitgebreid met een uitbouw.
- In de gedeelde wand bevinden zich twee nissen van 0,5 m diep per huisje.
- Het oorspronkelijke huisje is 2,3 m breed en 2,1 m diep, heeft een gesloten dak (zie artikel 4.8 van het Bondsbouwvoorschriften) en gesloten buitenwanden met eventueel een raampje dat uitziet op de eigen tuin met afmetingen van circa 50 x 50 cm.
- De buitenwanden van uitbouw hebben een open karakter (deur en ramen).
- Het zadeldak (met een dakhoek van 11 graden) van het huisje sluit aan op het dak van het naburige huisje (nokhoogte circa 2,5 m).
- Het huisje dient donkerbruin geschilderd te worden (RAL 8017 of gelijke kleur).
- Andere bouwsels (schuurtjes, platte bakken, kassen of schuttingen) dienen de kleuren bruin of groen te hebben. Ongeschilderd bruin hout is ook toegestaan.
- De palen van het tuinhekje zijn donkergroen tenzij het bestuur anders beslist. Het tuinhekje zelf is wit.

### **SLOTBEPALINGEN**

Gevallen waarin de reglementen en dit Huishoudelijk Reglement niet voorzien, worden door het Bestuur al dan niet in overleg met het Bondsbestuur geregeld.

## BIJLAGE



Aan het bestuur van Tuinpark Zonnehoeek

\*Dit document ondertekenen, inscannen als pdf en verzenden naar [info@zonnehoeekamsterdam.nl](mailto:info@zonnehoeekamsterdam.nl) of aan een bestuurslid overhandigen.

### OPZEGGING LIDMAATSCHAP

Hiermee zeg ik mijn lidmaatschap van de Bond van Volkstuinders en de huur van mijn tuin op. Ik verzoek u mijn tuinhuis, de beplanting en de water aan-en afvoer door de daarvoor aangewezen commissies te doen taxeren.

Het is mij bekend dat het lidmaatschap van de afdeling eindigt op het moment dat de tuin door de afdeling is overgedragen aan een volgende huurder en de opstallen - voor zover van toepassing - zijn overgenomen.

Tot het moment van overdracht moet ik dan ook nog steeds alle verplichtingen m.b.t. het tuinpark en het onderhoud van de tuin, verbonden aan het lidmaatschap, nakomen.

\*Ter informatie zal het bestuur u enige richtlijnen doen toekomen m.b.t. de waardebeoordeling, die zijn opgesteld door de Bond van Volkstuinders. Gaarne uw aandacht hiervoor.

### DEZE OPZEGGING IS BINDEND

NAAM : \_\_\_\_\_

ADRES : \_\_\_\_\_

POSTCODE : \_\_\_\_\_ WOONPLAATS : \_\_\_\_\_

TELEFOONNUMMER : \_\_\_\_\_ EMAIL ADRES : \_\_\_\_\_

IBAN NUMMER : \_\_\_\_\_

TUINNUMMER: \_\_\_\_\_

IK LEVER DE TUIN OP: MET / ZONDER BOUWSELS EN BEPLANTING

DATUM : \_\_\_\_\_

HANDTEKENING: \_\_\_\_\_

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.